

**RAPORT PRIVIND DESCRIEREA MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR PENTRU  
DEBITORUL COCOR TURISM SA**

**Număr: 1233, Data emiterii: 31.03.2017**

**1. Date privind dosarul:** Număr dosar **1453/3/2014**, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, Judecător sindic: Bojincă Adina Elena

**2. Arhiva/registratura instanței:** Adresa: București, Splaiul Independenței, nr. 319 L, Clădirea B- Sema Parc, sector 6, număr de telefon 021/408.36.00; 021/408.37.00, programul arhivei/registraturii instanței 09.30 – 14.00

**3.1. Debitor: Cocor Turism SA**, sediul social: București, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29 - 33, Camera 1, et. 3, sector 3 cod de identificare fiscală 14686597, număr de ordine în registrul comerțului J40/148/2013

**3.2. Administrator special: Turnover ABC SRL** cu sediul în București, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29 - 33, Camera 2, et. 4, sector 3, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/24436/1994, CUI RO 6640017

**4. Creditori:**

Alpha Bank Romania SA	București, Calea Dorobanților, nr. 237B, sector 1
Salariați	
DGRFP București	București, str. Prof. dr. Dimitrie Gerota
Primăria Mangalia	Mangalia, Șos. Constanței, nr. 13, Constanța
Autoritatea de Supraveghere Financiară	București, Splaiul Independenței, nr. 15, sector 5
Depozitarul Central SA	București, Bld. Carol I, nr. 34 - 36, et. 8, sector 2
PFA Mocanu Ștefan	Constanța, Prel. Eduard Caudella, nr. 1, Constanța
Aqua Azur SRL	Poarta Albă, str. Răsăritului, nr. 2, Constanța
Ascensorul SA	București, str. George Georgescu, nr. 10, sector 4
Audio Vision SRL	sediul ales Urban & Asociații SRL București, bld. Preciziei, nr. 1, et. 4, sector 6
Beauty One Cosmetice Europa SRL	București, str. Duzilor, nr. 22, sector 2
Coca Cola HBC Romania SRL	Voluntari, Șos București Nord, nr. 10, clădirea O23, et. 1, Ilfov
Comturist SA	București, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29-33, et. 3, camera control, sector 3
Cristim 2 Prodcorm SRL	București, bld. Bucureștii Noi, nr. 140, et. 1,2,3, sector 1
Duo SRL	București, str. Industrială, nr. 9, Constanța
Ecolab SRL	Iași, Șos. Păcurari, nr. 138, et. 2, Iași
Edenred Romania SRL	sediul ales SCA Pacuraru, Iliescu Mazareanu și Asociații București, Intr. Difuzorului, nr. 2, sector 1
Enel Energie SA	Constanța, str. Nicolae Iorga, nr. 89A, Constanța
Geho Piscine SRL	Arad, str. Poetului, nr. 1C, hala 45 - 47 parc Industrial UTA, Arad
Ice Trans SRL	Constanța, str. Sandu Aldea, nr. 30B, Constanța
Imob Grup Intermed SRL	Tuzla, str. Pescarilor, nr. 23, cam. 2, Constanța
Intertrade Distribuție Produse Alimentare SRL	București, Șos. Străulești, nr. 164, Unitatea 19, sector 1
Kone Ascensorul SA	București, Șos. Viilor, nr. 65A, et. 2, sector 5
Moga Star SRL	Sediul ales: Urban și Asociații SRL București, Bd. Preciziei, nr. 1, et. 4, sector 6
Nedcom SRL	Constanța, str. Vârful cu Dor, nr. 26 (incinta Sere), sola 123, parcela 1113/11/2, lotul 2, Constanța
Polaris M Holding SRL	Constanța, str. Spiru Haret, nr. 2A, Constanța
Profi Vendors SRL	Constanța, str. pictor Nicolae Grigorescu, nr. 45, Constanța
Raja SA	Constanța, str. Calărași, nr. 22-24, Constanța
Schindler Romania SRL	București, str. Preciziei, nr. 6R, et. 1, sector 6
T & C Net SRL	București, str. Ana Davila, nr. 7, sector 5
Teo Mada Coolair SRL	Mangalia, str. Portului, nr. 5, bl. P1B, et. 4, ap. 16, Constanța
Tribeca Drinks SRL	București, str. Traian, nr. 184 - 186, et. 3, sector 2
Vinexpert SRL	sediul ales: Cb. av. Pavel Elvira, București, str. Iordache Golescu, nr. 4B, sector 1
Mamulea Constantin	București, str. Zboina Neagră, nr. 7, bl. 116, sc. 3, ap. 121, sector 6
Cocor SA	București, sector 3, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29-33
Cristina Dreams Star SRL	Constanța, str. Pandurului, nr. 53, Constanța
Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalații de Ridicat și Recipientelor sub Presiune SA	București, str. Promoroacă, nr. 9-11, sector 1

**Comitetul creditorilor:** Alpha Bank Romania SA - presedinte, DGRFP Bucuresti – membru, Cocor SA - membru, Comturist SA - membru si salariați - membru.

**5. Administrator judiciar:** VIA Insolv SPRL, cod de identificare fiscală 32240680, sediul social: Ploiești, str. Banatului, nr.1, bl.37B, sc.B, ap. 3, jud. Prahova, RFO II - 0700, tel/fax 0244.519800, e-mail magdalena.alexandru@viainsolv.ro, nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică Magdalena Alexandru

**Mențiuni privind descrierea modului în care administratorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:**

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17251/27.09.2016 raportul privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor, deus la Tribunalul București pentru termenul din data de 09.01.2017.

Urmare somației primite din partea Cellmar SRL prin care solicită achitarea debitului restant de către debitoare, am comunicat debitoarei această somație cu solicitarea de a ne trimite un punct de vedere referitor la aceasta.

Debitoarea ne-a comunicat faptul că a negociat cu reprezentantul legal al societății Cellmar SRL să achite 50% din debitul principal (sumă achitată la data de 10.01.2017), diferența urmând a fi stornată. De asemenea, Cellmar SRL a renunțat la solicitarea de penalități.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3863/27.02.2017 convocarea Adunărilor generale ordinară și extraordinară a acționarilor, având următoarele ordine de zi:

**I. ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR:**

- discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale individuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, date informative, situația activelor imobilizate și notele explicative ale situațiilor financiare anuale, întocmite pentru exercitiul financiar din anul 2016, pe baza rapoartelor prezentate de Administratorul special și de Auditorul Financiar

- aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017

- mandatarea persoanei care va efectua demersurile în vederea înregistrării hotărârii la Registrul Comertului.

**II. ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR:**

- aprobarea reevaluării imobilizărilor corporale la 31.12.2016

- mandatarea persoanei care va efectua demersurile în vederea înregistrării hotărârii la Registrul Comertului.

La ședința din data de 27.03.2017, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a hotărât următoarele:

- aprobă situațiile financiare anuale individuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, date informative, situația activelor imobilizate și notele explicative ale situațiilor financiare anuale, întocmite pentru exercitiul financiar din anul 2016, pe baza rapoartelor prezentate de Administratorul special și de Auditorul Financiar, cu următorii indicatori:

Cifra de afaceri	6.284.170 lei
Venituri totale	7.017.142 lei
Cheltuieli totale	6.756.797 lei
Profit	260.345 lei
Total datorii	53.755.489 lei
Total creante	6.729.017 lei
Total stocuri	42.242 lei
EBITA	1.875.245 lei
EBIT	1.086.707 lei

- aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru exercitiul financiar 2017, cu următorii indicatori:

Total venituri	7.200.000 lei
Total cheltuieli	6.900.000 lei
Rezultat net	300.000 lei

- aprobă mandatarea dnei Popa Liliana să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

La ședința din data de 27.03.2017, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a hotărât următoarele:

- aprobă reevaluarea activelor imobilizate ale societății la data de 31.12.2016, cu următoarele valori stabilite prin raportul de evaluare:

Hotel Cocor Corp A	3883855 lei
Hotel Cocor Corp B	4165492 lei
Corp de legatura	3565879 lei
Restaurant Cocor	1293759 lei
Cladire Multifunctionala	6775775 lei
Piscina	406883 lei
Bar	90368 lei

- aprobă mandatarea dnei Popa Liliana să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru înregistrarea și publicarea hotărârii AGEA.

Am revenit cu o nouă notificare prin care am solicitat VKG International Investments SRL să ne depună cu celeritate precizările la raportul de evaluare întocmit referitoare la valorile individuale ale mijloacelor fixe.

**La data de 30.03.2017 am primit raportul de evaluare al bunurilor mobile.**

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5472/20.03.2017 raportul financiar privind debitoarea aferentă lunilor oct - dec 2016, deșus și la Tribunalul București.

**În ceea ce privește situația litigiilor în care debitoarea este parte:**

1. În dosarul nr. **12718/3/2014** aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal având ca obiect contestație act administrativ - Primăria Mangalia (pârât) și SC Cocor Turism SA (reclamant), la termenul din data de 15.01.2016 instanța a admis cererea, obligă intimata să modifice decizia de impunere nr. 35729/18.06.2013 și decizia nr. 35731/18.06.2013 privind accesoriile prin recalculare și aplicare a procentelor de impozitare, în limitele Legii nr. 571/2003, la activul Clădire Multifuncțională.

**Primăria Mangalia a formulat recurs împotriva Deciziei pronunțată de Curtea de Apel București, dosarul fiind înregistrat pe rolul ICCJ, primul termen de judecată nefiind încă fixat, dosarul fiind în procedura de filtru.**

**Onorariu administrator judiciar facturat și neachitat = 9.520 lei**

**Cheltuieli de procedură (conform decont) = 619,94 lei**

**Pentru soluționarea contestațiilor la tabelul preliminar al creanțelor și a litigiului aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, solicităm continuarea perioadei de observație.**

**Semnătura: VIA Insolv SPRL - Elena Voicu**

