

**RAPORT PRIVIND DESCRIEREA MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR PENTRU
DEBITORUL SC COCOR TURISM SA ÎNTOCMIT ÎN BAZA ART 54 ALIN 1 DIN LEGEA NR. 85/2006**

Număr: 532, Data emiterii: 06.02.2014

- 1. Date privind dosarul:** Număr dosar **1453/3/2014**, Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
- 2. Arhiva/registratura instanței:** Adresa: București, bld. Unirii, nr. 37, sector 3, număr de telefon 021/408.36.00; 021/408.37.00, programul arhivei/registraturii instanței 09.30 – 14.00
- 3. Debitor: SC Cocor Turism SA**, sediul social: București, Bld. I.C. Brătianu, nr. 29 - 33, Camera 1, et. 3, sector 3 cod de identificare fiscală 14686597, număr de ordine în registrul comerțului J40/148/2013
- 4. Administrator judiciar: VIA Insolv SPRL**, cod de identificare fiscală 32240680, sediul social: Ploiești, str. Banatului, nr.1, bl.37B, sc.B, ap. 3, jud. Prahova, RFO II - 0700, tel/fax 0244.519800, e-mail magdalena.alexandru@viainsolv.ro, nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică Magdalena Alexandru

Mențiuni privind descrierea modului în care administratorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Prin încheierea din data de 20.01.2014 am fost numiți administrator judiciar al debitoarei SC Cocor Turism SA.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2310/05.02.2014 notificarea privind deschiderea procedurii insolvenței împotriva SC Cocor Turism SA și termenele stabilite de instanță în vederea depunerii declarațiilor de creanță, afișare tabel preliminar, soluționare contestații, tabel definitiv, precum și data primei adunări a creditorilor, notificare comunicată creditorilor și debitoarei.

Am publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2062/31.01.2014 convocarea Adunării generale extraordinare a acționarilor pentru data de 10.02.2014, având următoarea ordine de zi:

- Analiza situației financiare a societății și luarea măsurilor ce se impun.
- Aprobarea datei de 25.02.2014 ca dată de înregistrare, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng hotărârile adoptate în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.
- Desemnarea și mandatarea persoanei care va efectua demersurile necesare înregistrării hotărârii AGA și mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului.
- Desemnarea administratorului special al debitoarei SC Cocor Turism SA, conform art. 18 alin. 1 din Legea nr. 85/2006.

- Aprobarea întocmirii și depunerii unui plan de reorganizare de către administratorul special al debitoarei SC Cocor Turism SA, conform art. 94 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2006.

Am solicitat debitoarei să ne comunice balanțele de verificare încheiate pe ultimele 3 luni, precum și balanțele la dec. 2012 și 2011, situația contactelor în derulare, situația salariilor, situația arhivei, precum și deschiderea unui cont bancar, din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în caz contrar, am solicitat să ne pună la dispoziție actele necesare deschiderii contului. În conformitate cu Legea arhivelor naționale nr. 16/1996 cu modificările și completările aduse de Legea 358/2002, OUG 39/2006, Legea 474/2006, Legea nr. 329/2009, Legea nr. 187/2012, Legea nr. 138/2013 și în concordanță cu dispozițiile Legii 31/1990, am comunicat debitoarei că are obligația conservării documentelor create până la data deschiderii procedurii. În vederea îndeplinirii acestei dispoziții legale am solicitat să ne comunice situația arhivei, respectiv nr. dosare, locația acesteia, anii extremi, inventare și cantitatea în mL a arhivei pe ani, pe termene de păstrare conform nomenclatorului arhivistic, să procedeze la gruparea documentelor în ordine cronologică pe luni și ani, dosarele trebuie legate și pe coperta fiecărui dosar trebuie înscrisă în clar denumirea angajatorului, cu indicarea elementelor de identificare și perioada căreia îi corespund documentele și/sau se va menționa documentele corespunzătoare lunilor/anilor care lipsesc din perioada de activitate a angajatorului.

Am notificat Primăria sector 3 București și Primăria Mangalia să ne transmită lista cu bunurile mobile și imobile cu care figurează debitoarea în evidențele fiscale și cererea de înregistrare a creanțelor.

Am comunicat Birourilor Executorilor Judecătorești din București și Mangalia deschiderea procedurii insolvenței și am solicitat suspendarea eventualelor dosare de executare pe numele debitoarei.

Am comunicat unităților bancare unde debitoarea are conturi deschiderea procedurii insolvenței împotriva SC Cocor Turism SA și am solicitat să ne comunice conturile și informații privind disponibilul aflat în conturile debitoarei, precum și suspendarea tuturor acțiunilor judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor împotriva debitoarei sau a bunurilor acesteia. Până la această dată nu am primit informațiile solicitate.

Am comunicat instanțelor judecătorești în a căror circumscripție își are sediul/punctul de lucru debitoarea suspendarea tuturor acțiunilor judiciare în care aceasta are calitate de pârâtă.

Am publicat în ziarul Jurnalul Național din data de 30.01.2014 anunțul privind deschiderea procedurii insolvenței ce cuprinde și termenele stabilite de instanță în vederea depunerii declarațiilor de creanță, afișare tabel preliminar, soluționare contestații, tabel definitiv, precum și data primei adunări a creditorilor.

Am solicitat Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare suspendarea de la tranzacționare a acțiunilor debitoarei, conform art. 43 din Legea nr. 85/2006.

Am comunicat ORC de pe lângă Tribunalul București deschiderea procedurii insolvenței debitoarei și am solicitat menționarea în registrul comerțului a reprezentanților permanenți VIA Insolv SPRL.

Am solicitat BCPI Mangalia să efectueze notarea privind intrarea în procedura insolvenței cu privire la proprietatea imobiliară aparținând debitoarei situată în Neptun, str. Complex Cocor, jud. Constanța, compus din teren intravilan în

suprafață de 16.431 mp și construcțiile C1 - Hotel Cocor Corp A - 855 mp, C2 - Hotel Cocor Corp B - 917 mp, C3 - Corp de legatură - 628 mp, C4 - Restaurant Cocor - 1644 mp, C5 - Clădire multifuncțională - 1132 mp, C6 - Piscina - 270 mp, C7 - Bar - 70mp, intabulate în Cartea Funciară nr. 2476, nr. cadastral 100940.

Am solicitat Ministerului Afacerilor Interne - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor să ne comunice listingul auto cu care debitoarea figurează în evidențele fiscale.

La data de 28.01.2014 am emis Decizia nr. 374 prin care am luat următoarele măsuri:

- toate operațiunile bancare se vor derula prin conturile deschise pe numele debitoarei la **ALPHA BANK - Ag. Mangalia**: cod IBAN: RO78 BUCU 8376 0134 2511 RO01, cod IBAN: RO35 BUCU 8376 0134 2511 EU01

- începând cu data de 28.01.2014 persoana cu drept de semnătură pe contul unic prevăzut de Legea 85/2006 este dna. **Nedelcu - Șuster Gabriela**.

- începând cu data de 28.01.2014 toate operațiunile de plăți privind activitatea curentă (conform disp. art 3 pct 14 și respectiv art 49 din Legea 85/2006) efectuate în perioada de observație vor fi vizate de administratorul judiciar în baza listei prezentate de dna. **Nedelcu - Șuster Gabriela**, până la desemnarea unui administrator special în AGEA. Lista cu propunerile de plată va avea anexat un referat de necesitate. În categoria plăților sunt cuprinse atât operațiunile cu numerar cât și plățile efectuate din disponibilitățile bancare dar și operațiunile de compensări, cesiuni de creanță și instrumente de plată – CEC sau BO, etc. Se stabilesc drept priorități de plată: salarii, impozite și taxe aferente acestora, datorii la buget pentru activitatea curentă, furnizorii de utilități, furnizorii de care depinde continuarea activității, etc.

- se împuternicește dna. **Nedelcu - Șuster Gabriela**, domiciliată în sat Berceni (com. Berceni), str. Sportului, nr. 28, județ Ilfov, pentru a solicita transferul sumelor și închiderea conturilor deschise pe numele debitoarei, urmând ca, pe perioada derulării procedurii să se utilizeze numai contul deschis la **ALPHA BANK - Ag. Mangalia**.

- toate contractele încheiate de către debitoare prin reprezentanții săi legali vor fi prezentate spre avizare administratorului judiciar.

- potrivit dispozițiilor art 46 pct 2 din Legea insolvenței debitorul va întocmi și va păstra o listă cu toate încasările, plățile și compensările efectuate după deschiderea procedurii, cu precizarea naturii și valorii acestora și a datelor de identificare a cocontractanților. Lista va fi comunicată lunar administratorului judiciar, până la data de 5 ale lunii următoare.

În ceea ce privește situația litigiilor în care debitoarea este parte:

1. În dosarul nr. **7838/301/2013** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect recurs la contestație executare suspendare executare, ANAF Constanța (recurent - intimată) și SC Cocor Turism SA (intimat - contestator), termenul de instanță a fost fixat la data de 09.10.2014.

2. În dosar nr. **68245/301/2013** aflat pe rolul Judecatoriei sector 3 având ca obiect ordonanță de plată - Compania Națională pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiuni (reclamantă) și SC Cocor Turism SA (pârâtă) instanța a acordat termen în data de 11.02.2013. Prin adresa nr. 472/03.02.2014 am formulat cerere de suspendare a acțiunii conform art. 36 din Legea nr. 85/2006.

Întrucât societatea nu se încadrează în prevederile art 1 alin 2 din Legea 85/2006, debitoarea și-a manifestat intenția de reorganizare prin cererea de deschidere a procedurii, propunem continuarea perioadei de observație.

Semnătura: VIA Insolv SPRL - Magdalena Alexandru

